

**Raportul curent conform art. 113 litera A lit c), lit G alin 3  
din Regulamentul nr. 1/2006 al CNVM**

Data raportului **10.09.2008**

Denumirea entității emitente: **CENTROFARM S.A.**

Sediul social: **Calea Plevnei nr. 53, et. 1, sector 1, Bucuresti**

Numărul de telefon: **315.36.20**, fax **311.12.84**

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului **RO 1559532**

Număr de ordine în Registrul Comerțului **J40/3350/1991**

Capital social subscris și vărsat **13.711.706,25 lei**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti-  
Sectiunea Rasdaq**

**I. Evenimente importante de raportat**

- a) Schimbări în controlul asupra societății comerciale *-nu e cazul*
- b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active *-nu e cazul*
- c) Procedura falimentului *-nu e cazul*
- d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 225 din Legea nr. 297/2004

1) La data de 30.05.2006, S.C. Centrofarm S.A. a închiriat un spațiu comercial situat în București, sector 2, proprietatea societății Generalcom S.A., pe o durată de 5 ani (01.08.2006-31.07.2011).

Valoarea totală a actului juridic este echivalentul în lei a sumei de 279.297 Eur +TVA.

2) La data de 17.08.2007, S.C. Centrofarm S.A. a închiriat un spațiu comercial situat în București, sector 4, proprietatea societății Generalcom S.A., pe o durată de 5 ani (11.09.2007-10.09.2012).

Valoarea totală a actului juridic este echivalentul în lei a sumei de 198.070 Eur +TVA.

3) La data de 07.12.2007, S.C. Centrofarm S.A. a închiriat un spațiu comercial situat în București, sector 3, proprietatea societății Generalcom S.A., pe o durată de 3 ani (01.03.2008-28.02.2011).

Valoarea totală a actului juridic este echivalentul în lei a sumei de 78.620 Eur +TVA

4) La data de 11.04.2008, S.C. Centrofarm S.A. a închiriat un spațiu comercial situat în București, sector 2, proprietatea societății Generalcom S.A., pe o durată de 3 ani (01.09.2008-31.08.2011).

Valoarea totală a actului juridic este echivalentul în lei a sumei de 270.300 Eur +TVA

5) La data de 11.04.2008, S.C. Centrofarm S.A. a închiriat un spațiu comercial situat în București, sector 1, proprietatea societății Generalcom S.A., pe o durată de 10 ani (11.04.2008-10.04.2018).

Valoarea totală a actului juridic este de 1.285.200 lei +TVA

6) La data de 11.04.2008, S.C. Centrofarm S.A. a închiriat un spațiu comercial situat în București, sector 1, proprietatea societății Generalcom S.A., pe o durată de 10 ani (11.04.2008-10.04.2018).

Valoarea totală a actului juridic este de 818.400 lei +TVA.

7) La data de 11.04.2008, S.C. Centrofarm S.A. a inchiriat un spatiu comercial situat in Bucuresti, sector 2, proprietatea societatii Generalcom S.A., pe o durata de 10 ani (11.04.2008-10.04.2018).

Valoarea totala a actului juridic este de 1.104.000 lei +TVA.

8) La data de 11.04.2008, S.C. Centrofarm S.A. a inchiriat un spatiu comercial situat in Bucuresti, sector 2, proprietatea societatii Generalcom S.A., pe o durata de 10 ani (11.04.2008-10.04.2018).

Valoarea totala a actului juridic este de 1.122.000 lei +TVA

9) La data de 11.04.2008, S.C. Centrofarm S.A. a inchiriat un spatiu comercial situat in Bucuresti, sector 2, proprietatea societatii Generalcom S.A., pe o durata de 10 ani (11.04.2008-10.04.2018).

Valoarea totala a actului juridic este de 1.010.400 lei +TVA

10) La data de 11.04.2008, S.C. Centrofarm S.A. a inchiriat un spatiu comercial situat in Bucuresti, sector 3 proprietatea societatii Generalcom S.A., pe o durata de 10 ani (11.04.2008-10.04.2018).

Valoarea totala a actului juridic este de 699.600 lei +TVA

11) La data de 11.04.2008, S.C. Centrofarm S.A. a inchiriat un spatiu comercial situat in Bucuresti, sector 3, proprietatea societatii Generalcom S.A., pe o durata de 10 ani (11.04.2008-10.04.2018).

Valoarea totala a actului juridic este de 832.800 lei +TVA

12) La data de 11.04.2008, S.C. Centrofarm S.A. a inchiriat un spatiu comercial situat in Bucuresti, sector 4, proprietatea societatii Generalcom S.A., pe o durata de 10 ani (11.04.2008-10.04.2018).

Valoarea totala a actului juridic este de 1.032.000 lei +TVA

13) La data de 11.04.2008, S.C. Centrofarm S.A. a inchiriat un spatiu comercial situat in Bucuresti, sector 6, proprietatea societatii Generalcom S.A., pe o durata de 10 ani (11.04.2008-10.04.2018).

Valoarea totala a actului juridic este de 1.077.600 lei +TVA

14) La data de 11.04.2008, S.C. Centrofarm S.A. a inchiriat un spatiu comercial situat in Bucuresti, sector 4, proprietatea societatii Generalcom S.A., pe o durata de 10 ani (11.04.2008-10.04.2018).

Valoarea totala a actului juridic este de 859.200 lei +TVA

Potrivit contractelor de inchiriere, chiria se achita lunar, prin transfer bancar, pina la data de 10 ale fiecarei luni, pentru luna in curs. Penalitati stipulate - 0,15% pentru fiecare zi calendaristica de intarziere.

In spatiile mentionate mai sus, CENTROFARM S.A. isi desfasoara activitatile prevazute in obiectul de activitate, in vederea realizarii de venituri.

Contractele de inchiriere prevad clauza de denuntare unilaterala a contractului de inchiriere de catre S.C. Centrofarm S.A.

Contractele de inchiriere prevazute la punctele 1-4 de mai sus, prevad clauza privind acordarea unei perioade de gratie la plata chiriei.

La data intocmirii prezentei, pentru contractele de inchiriere, mentionate mai sus, nu sunt constituite garantii.

15) La data de 29.11.2006, Centrofarm SA, in calitate de sublocatar, a incheiat cu Generalcom SA, in calitate de locatar, un contract de subinchiriere privind o parte dintr-un imobil situat in sector 1. Contractul de subinchiriere a fost modificat prin 2 acte aditionale din 01.02.2008 si 15.05.2008. Ca urmare a incheierii celui de-al doilea act aditional, valabil din 15.05.2008, valoarea totala a actului juridic este echivalentul in lei a sumei de 55.664 EUR +TVA

e) Alte evenimente

**1) In cursul anului 2008, Centrofarm S.A a infiintat urmatoarele puncte de lucru:**

- Farmacia Centrofarm Arad -in Arad, Bd Revolutiei, nr 49-53/a, judetul Arad conform Deciziei nr. 5/6.12.2007 a CA
- Farmacia Centrofarm Galati- in Galati, str. Portului, bl. Siret 3, judetul Galati conform Deciziei nr. 5/6.12.2007 a CA
- Farmacia Centrofarm Suceava Marasesti - in Suceava, str. Marasesti, nr 34A, bl T-3, sc A, ap 1, judetul Suceava -conform Deciziei CA din 25.01.2008
- Farmacia Centrofarm nr 75- in Bucuresti, Bdul Liviu Rebreanu, nr 12, bl K2, parter, sector 3- conform Deciziei CA din 25.01.2008
- Farmacia Centrofarm Piata Ramnicu Sarat -in Bucuresti, str Liviu Rebreanu, nr 1, Complex Comercial CA 11, sector 3 conform Deciziei CA din 25.01.2008
- Farmacia Centrofarm Armonia Arad- in Centrul Comercial Armonia Arad din Arad, Calea Aurel Vlaicu, FN, spatiul nr S1+S2, judetul Arad- conform Deciziei CA 1/2 din 20.03.2008
- Farmacia Centrofarm Shopping City Suceava in Galeria Comerciala a Parcului Comercial Shopping City Suceava din Suceava, Bd Unirii, nr 27, unitatea nr A5, judet Suceava conform Deciziei CA 1/2 din 20.03.2008.
- Farmacia Centrofarm GALLERIA BUZAU - in judetul Buzau, Buzau, str. Unirii nr. 301 A, spatiul G052, Centrul Comercial Galleria- conform Deciziei nr. 1/15.05.2008 a CA
- Farmacia Centrofarm Jupiter Pitesti - in judetul Arges, Comuna Bradu, DN65B, Km 6+0.72, Galeria Comerciala a Centrului Comercial Jupiter City, spatiul nr 104, 105, 106, 107-conform Deciziei nr. 1/15.05.2008 a CA
- Farmacia Centrofarm VITANTIS- in Municipiul Bucuresti, sos Vitan Barzesti nr 7 A, sector 4, Galeria Comerciala a parcului comercial Vitantis, parter, unitatea nr 0.2+0.3- conform Deciziei nr. 1/15.05.2008 a CA
- Farmacia Centrofarm Piata Rimnicu Sarat - in str. Liviu Rebreanu nr. 1, Complex Comercial CA 11, sector 3, Bucuresti- conform Deciziei CA nr. 1/2 din 12.06.2008
- Farmacia Centrofarm ERA IASI- in Galeria Carrefour - Parcul Comercial Era, situat in Municipiul Iasi, sos. Pacurari, nr. 121, zona Ses Bahlui, magazinul de desfacere G 40, Judetul Iasi conform Deciziei CA nr. 1-4 din 09.07.2008
- Farmacia Centrofarm Galleria Piatra Neamt in Centrul Comercial Galleria Piatra Neamt, str Plaiesului nr 2, spatiul nr G0004, Judetul Neamt conform Deciziei CA nr. 1-4 din 09.07.2008
- Farmacia Centrofarm Galleria Suceava in Centrul Comercial Galleria Suceava situat in Municipiul Suceava, str Sofia Vicoveanca nr 1, spatiul nr G044, Judetul Suceava conform Deciziei CA nr. 1-4 din 09.07.2008

**2) In cursul anului 2008, s-a precizat adresa corecta a sediilor urmatoarelor puncte de lucru:**

**a) prin Decizia CA nr. 1/2 din 20.03.2008**

- Farmacia nr 99 -Bucuresti, str Pajurei nr 13, sector 1
- Farmacia nr 9 -Bucuresti, sos Stefan cel Mare nr 1, sector
- Farmacia nr 1 -Bucuresti, str Edgar Quinet nr 8-10, sector 1
- Farmacia nr 20 -Bucuresti, Calea Serban Voda nr 43-49, sector 1

**b) prin Decizia CA nr. 1-4 din 09.07.2008**

- Farmacia Centrofarm Armonia Arad - in centrul Comercial Arad, situat in Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr 299/6, spatiul nr S1 + S2, judet Arad

**3) In cursul anului 2008, Centrofarm S.A a schimbat sediul urmatoarelor puncte de lucru:**

- Farmacia nr. 144 din str. George Vraca nr 7, sector 1, Bucuresti in str. Liviu Rebreanu nr. 1, Complex Comercial CA 11, sector 3, Bucuresti - conform Deciziei CA nr 1/15.05.2008
- Farmacia nr 144 din str. Liviu Rebreanu nr. 1, Complex Comercial CA 11, sector 3, Bucuresti- in Calea Mosilor nr 221, bl 31 A, parter, sector 2, Bucuresti, conform Deciziei CA nr. 1/2 din 12.06.2008
- Farmacia Centrofarm Arad din Arad, Bd Revolutiei, nr 49-53/a, judetul Arad in Arad, B-dul Revolutiei nr. 26-38 (fosta str. Republicii), ap. 17, parter, sc J, judet Arad- Decizia CA nr. 1-4/09.07.2008

**4) In cursul anului 2008, Centrofarm S.A a desfiintat (radiat) urmatoarele puncte de lucru:**

- Farmacia Centrofarm Piata Ramnicu Sarat - din Bucuresti, str. Liviu Rebreanu nr 1, Complex Comercial CA 11, sector 3-conform Deciziei CA nr 1/15.05.2008
- Gradinita Centrofarm -Invatamint Prescolar -din Bucuresti, str. Tudor Arghezi, nr. 4, sector 2- Decizia CA nr. 1-4/09.07.2008
- punct de lucru -Gradinita Centrofarm -din Bucuresti, str. Parfumului, nr. 9, sector 3 - Decizia CA nr. 1-4/09.07.2008

**5) In cursul anului 2008, prin Decizia CA din 25.01.2008, Centrofarm S.A:**

- a recodificat obiectul de activitate al societatii conform Ordinului nr. 337/2007 al Institutului National de Statistica. Conform recodificarii activitatea principala a societatii este: Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate -cod CAEN 4773
- a eliminat din obiectul secundar de activitate - codul CAEN 5221 (fost CAEN 6321)

6) In cursul anului 2008, prin Decizia CA din 25.01.2008, Centrofarm a schimbat denumirea punctului de lucru al societatii -Farmacia nr 75, situata in Sos Cotroceni, nr 6, sector 6 din Farmacia nr 75 in Drogheria Centrofarm Cotroceni.

**II. Semnături**

Director General  
Catana Dorin

